

ПРАВИЛА ДОБРОСОСЕДСТВА

Уважаемые соседи!

Помните, что комфорт проживания мы создаем сами!

Для того, чтобы жить в нашем доме было приятно всем,

ознакомьтесь с данными правилами и придерживайтесь их всегда!

Относитесь друг к другу с уважением, здоровайтесь со своими соседями, не доставляйте дискомфорт другим и обязательно соблюдайте правила!

Двор и придомовая территория

1. В нашем доме предусмотрен двор без машин. На въезде на территорию установлен шлагбаум. Время нахождения машины на парковке ограничено двумя часами. Этого времени достаточно для решения личных вопросов, разгрузки/погрузки или других нужд, требующих подъезда к дому. Для проезда под шлагбаум необходимо оставить заявку в Управляющей компании с телефоном, по звонку которого будет открываться шлагбаум. От одной квартиры в программу можно занести не более трех телефонов.

ЗАПРЕЩЕНО оставлять машины на более длительное время. В случае нарушения правил въезда на территорию в первый раз собственнику делается предупреждение; второй раз – ограничение въезда сроком на 1 месяц; третий раз – запрет въезда на территорию бессрочно.

2. В случае необходимости въезда во двор для разгрузки, просьба соблюдать следующие правила: не перегораживать проход пешеходам, не перегораживать проезд другим машинам, глушить двигатель после остановки, соблюдать скоростной режим на территории двора (не более 10 км/ч) и время стоянки (не более 120 минут). **За нарушения данного правила применяются санкции как в п.1** // Ограничение скорости определено п. 10.2 ПДД РФ - В населенных пунктах разрешается движение транспортных средств со скоростью не более 60 км/ч, а в жилых зонах и на дворовых территориях не более 20 км/ч.

3. В нашем дворе не курят, на всех уровнях двора установлены таблички «Не курить». **Запрещается курение на территориях, предназначенных для отдыха (верхний двор), во всех помещениях общего пользования дома (в т.ч. на лестничных площадках), на детских площадках (нижний двор). За курение на территории дома или детской площадки собственнику начисляется штраф в размере 1500 рублей, который в дальнейшем идет на счет дома.** Штраф за курение в непредназначенных для этого местах включается в квитанцию за коммунальные услуги отдельной строкой. Сумма собранных штрафов пойдет на благоустройство территории. *Курение*

разрешено только в специально отведенном месте рядом с парадным и строительным входом. // Курение ограничено в соответствии с ст.12 ФЗ №15 «Об охране здоровья граждан. От воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

4. Вынося бытовой мусор, не бросайте его в урны около парадных. Урны предназначены для мелкого мусора и удобства находящихся во дворе жителей и гостей дома. Домашние отходы следует выносить аккуратно упакованными (без «протеканий») в мусоросборные контейнеры, расположенные напротив второго дома. **Пожалуйста, не бросайте мусор мимо баков, не выкидывайте в баки крупногабаритный мусор.** Для сбора пластика там же находится отдельный контейнер. В холле дома имеется контейнер для сбора батареек. Вывоз строительного мусора осуществляется собственником, ведущим ремонтные работы, самостоятельно за собственный счет. **Категорически запрещается складировать свой мусор в подъездах и на лестничных клетках.**

5. Не выгуливайте домашних животных во дворе и на газонах с табличками «Выгул запрещен»: помимо нарушения санитарных норм, это приводит к гибели дорогостоящих растений, высаженных на территории. **Все, что домашний питомец оставил «случайно» по дороге на прогулку, житель обязан убрать незамедлительно собственными силами.**

6. Не заходите на газоны и объясняйте, пожалуйста, детям, что по зеленым насаждениям во дворе нельзя ездить на велосипедах и санках (даже когда они покрыты снегом). Восстановление зеленых насаждений происходит за счет средств собственников со статьи расходов на внешнее благоустройство.

Общие помещения многоквартирного дома

1. Общим собранием собственников принят регламент, устанавливающий время для шумных работ (ремонт, отделка). Их можно проводить в будние дни с 10.00 до 19.00 часов, при этом с 13.00 до 15.00 (тихий час) разрешаются только работы, не связанные с шумом. Проведение шумных работ в выходные и праздничные дни разрешено только с 11:00 до 18:00 с перывом на тихий час. **В остальное время проводят шумные работы запрещено.** // Статьей 37 Областного закона от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» предусмотрена административная ответственность за совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан: на граждан в размере от пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от трех тысяч до семи тысяч рублей.

2. В наших парадных оборудованы колясочные комнаты. Пожалуйста, помните, что **Общее собрание собственников определило их назначение как место для временного хранения колясок и сезонного спортивного инвентаря.** Пожалуйста, своевременно освобождайте колясочную от спортивного инвентаря, сезон использования которого закончился, т.к. другие жители не смогут воспользоваться колясочными по утвержденному назначению.

Обращаем Ваше внимание, что в случае нарушения данных правил для собственника будет ограничена возможность пользоваться данным помещением.

3. В нашем доме расположен коворкинг и лекторий. Пользоваться данными помещениями могут все собственники безвозмездно. Ключи от коворкинга/лектория находятся у охраны. Пожалуйста, относитесь бережно к мебели, которая находится в данных помещениях. После окончания пользования помещениями коворкинга/лектория, уберите за собой весь мусор, выключите свет и сдайте ключи обратно на охрану.

В коворкинге и лектории запрещено организовывать встречи с целью употребления алкогольных напитков. В случае неоднократного нарушения правил пользования коворкингом/лекторием (порча мебели, оставление мусора, распитие алкогольных напитков) собственнику будет ограничен доступ в коворкинг.

3. **Не бросайте окурки и мусор из окон** – это вопрос культуры, безопасности прохожих, порядка и чистоты на территории нашего дома и вокруг него. Помните, что даже курение на личном балконе может доставлять неудобства некурящим соседям, а выброшенный окурочок может стать причиной пожара.

4. Не захламляйте велосипедами, строительными материалами, мусором, прочими личными вещами коридоры и места общего пользования. Помните, что законом предусматриваются свободные проходы в местах общего пользования в целях вашей безопасности. **В случае нарушения, УК вправе устранить их, убрав личные вещи на платное ответственное хранение.**

//Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме»

5. В холле нашего дома расположены мягкие зоны отдыха. Пожалуйста, относитесь бережно к общему имуществу. **Запрещается залазить с ногами на диваны и кресла.** И, пожалуйста, объясняйте детям, что так делать нельзя.

6. В нашем доме предусмотрено несколько МОПов для мойки лап. Будьте уважительны друг к другу и опаласкивайте мойку после своих питомцев!

Пользование лифтами

1. Для подъема строительных материалов, крупной бытовой техники разрешается использование лифтов в рамках из габаритов и допустимого веса

2. В лифтах запрещается расклейка объявлений, вне зависимости от их характера.

3. Давайте будем беречь лифты, не царапайте стены лифтов при перевозке крупногабаритных предметов. Протирайте за собой стенки лифта, если ваш питомец запачкал их лапами, или вы облокотили на них грязные предметы.